

**Схема получения социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита**

*Постановление главы администрации Краснодарского края № 653 от 25.07.07 г.*

<p align="center"><b>УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ</b></p> <p>1. Граждане, состоящие на учете в МО в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;</p> <p>2. Работники организаций бюджетной сферы (стаж не менее 1 года);</p> <p>3. Многодетные семьи.</p> <p>При условии: не являются собственниками жилья, нанимателями жилых помещений или обеспеченные жильем менее учетной нормы общей площади жилого помещения, принятой на территории данного МО</p> <p>4. Молодые семьи – семьи, состоящие в браке не менее 1 года, в составе которых есть ребенок (дети) и возраст супругов не превышает 35 лет, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий согласно ст.51 ЖК РФ.</p> <p>При условии если: общий трудовой стаж одного из членов молодой семьи составляет не менее одного года.</p>	<p align="center"><b>РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ</b></p> <p align="center">определяется расчетным путем по формуле:</p> <p align="center"><b><math>K = A \times B \times 0,2</math></b></p> <p><b>K</b> - максимальный размер социальной выплаты;</p> <p><b>A</b> - расчетная норма площади жилого помещения, которая составляет: 33 кв. метра общей площади жилого помещения- для одиноких граждан; 42 кв. метра - на семью из двух человек; 18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из 3-х и более человек;</p> <p><b>B</b> - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, (в Краснодарском крае, установленная уполномоченным федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат на приобретение жилых помещений</p> <p><b>0,2</b> - поправочный коэффициент размера социальной выплаты.</p> <p align="center">Размер социальной выплаты не может превышать суммы предоставляемого банком ипотечного кредита, за исключением многодетных семей, для которых социальная выплата не может превышать 2-кратного размера ипотечного жилищного кредита.</p>	<p align="center"><b>ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ</b></p> <p align="center">предоставляемый в <b>ГУ КК "Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копии паспортов претендента и членов его семьи;</li> <li>- копии свидетельств о рождении претендента и членов его семьи;</li> <li>- копия свидетельства о браке (о расторжении брака);</li> <li>- выписка из лицевого счета жилого помещения;</li> <li>- выписка из управления Ростреестра и справка из «Крайтехинвентаризации» о наличии/отсутствии собственности на каждого члена семьи;</li> <li>- документ из банка, подтверждающий принятое решение о предоставлении кредита;</li> <li>- документ, подтверждающий постановку на учет как нуждающегося в жилом помещении (для очередников);</li> <li>- справка с места работы (для бюджетников);</li> <li>- уведомление о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий согласно ст.51 ЖК РФ (для молодых семей);</li> <li>- справка учебного заведения о сроках обучения претендента или члена его семьи (в случае отсутствия необходимого срока проживания в Краснодарском крае);</li> <li>- справка из военного комиссариата о прохождении военной службы по призыву или копия военного билета (в случае отсутствия необходимого срока проживания в Краснодарском крае);</li> <li>- копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа (при наличии в собственности претендента и членов его семьи объектов недвижимого имущества);</li> <li>- копии свидетельств о перемене имени (в случае изменения фамилии, имени, отчества претендента и членов его семьи);</li> <li>- выписка из управления Ростреестра и справка из «Крайтехинвентаризации» о наличии/отсутствии на предыдущую фамилию, имя, отчество претендента и членов его семьи (в</li> </ul>
---	--	--

